



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 753/2

Датум: 29.8. 2018. године

ВП/МЖ/СП-С/ММ/ГМ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) на захтев бр. 01-1020/2017-1/2 од 25.7.2018. године (дел. бр. Завода 753 од 30.7.2018. године) странке ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева бр. 4, доставља

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ, ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ЦЕЛИНУ 3 - ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ У ПАНЧЕВУ

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, План генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3), може се израдити на основу услова који су саставни део елабората „Студија и план заштите за потребе измена и допуна Плана детаљне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3)“, који се налази у прилогу.

Услови из наведене студије су следећи:

1.1 „Археолошки услови

Са становишта заштите добара која уживају претходну заштиту, измене и допуне плана Генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) важе археолошки услови дати за потребе израде Плана генералне регулације за подручје проширена Миса са гробљем (Целина 3) издатих од стране Завода 2013. године, под дел. бр. 896/2 од 04.11.2013. и гласе:

- Инвеститори су у обавези да за све врсте грађевинских и земљаних радова на целом обухвату плана појединачно прибаве конзерваторске услове Завода за заштиту споменика културе у Панчеву;
- обавезно предвидети обављање заштитних археолошки истраживања пре почетка градње нових објеката на простору уз обале Надела и дуж канала у кругу Млекаре (локалитети означени плавом бојом);
- на целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за зграде градње, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода

и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;

- Извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачака 2 - 4 и благовремене припреме димамике и потреба за њихово спровођење;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

1.2 Архитектонско - урбанистички услови

Са становишта заштите непокретних културних доба и добара која уживају претходну заштиту, Измена и допуна Плана генералне регулације Целина 3 –Проширена Миса са гробљем, може се планирати на основу следећих архитектонско - урбанистичких услова:

- Због архитектонских и историјских вредности објекат Железничке станице Варош треба сачувати и за све радове који се на њему планирају неопходно је прибављање конзерваторских услова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.
- За виноградарску кућицу у Србијанској улици бр. 42 (поред Месаре Плави Дунав) пре рушења треба урадити техничку документацију како би остао траг једне од интересантних зграда које су биле подизане изван насеља, имале своју одређену функцију и несумњив значај за народно градитељство овог дела Баната.
- Архитектуру нових објеката ускладити са традиционалним вредностима и начинима обликовања у банатским насељима.
- Комунално квалитетније опремити наведено подручје и опремити га елементима урбаног мобилијара који се уклапа у општи амбијент”.

II Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у План детаљне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3), заједно са елаборатом „Студија и план заштите за потребе измена и допуна Плана детаљне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) чији су саставни део, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

III Подносилац захтева је дужан да нацрт Плана детаљне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

26 Вршилац дужности директора

Јасмина Вујовић

